



CONTENU DE LA FORMATION

EVALUER UN BIEN IMMOBILIER PAR ACTUALISATION DES FLUX FUTURS

METHODE DES CASH FLOWS

Version 2025

PRE REQUIS : Aucun

PUBLIC VISE : Experts en évaluation immobilière

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

- Connaître les concepts financiers de la méthode des cash-flows (DCF)
- Évaluer par la méthode des cash-flows un bien immobilier

DUREE : 7 heures (2 demi-journées)

HORAIRES : 14h-17h30

MODALITE ET DELAI D'ACCES

Inscription en ligne via le site www.lecampusdelexpertise.immo

Délais d'accès : suivant planning accessible sur le site www.lecampusdelexpertise.immo

TARIFS

440€ TTC pour les adhérents et 550€ TTC pour les extérieurs

CONTACT

Le secrétariat 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org

METHODES PEDAGOGIQUES

- Par visioconférence via la plateforme ZOOM
- Alternance entre apports théorique et mise en situation

MODALITE D'EVALUATION

- QCM en fin de formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org



PROGRAMME

I. Principes de la méthode des cash-flows

A. Évaluation par le revenu

- 1) Approche financière de la valeur
- 2) Notion de revenu
- 3) Méthode statique par capitalisation directe
- 4) Méthode dynamique par DCF
- 5) Biens concernés

B. Concepts financiers

- 1) Capitalisation
- 2) Actualisation
- 3) Formulation de la méthode DCF

II. Mise en œuvre de la méthode des cash-flows

A. Choix du scenario

- 1) Désignation du scenario d'exploitation
- 2) Construction des flux futurs

B. Réalisation du scenario

- 1) Durée de détention
- 2) Variation des flux
- 3) Valeur de revente
- 4) Taux d'actualisation
- 5) Valeur actuelle nette (VAN) et taux de rentabilité interne (TRI)

III. Étude de cas