



CONTENU DE LA FORMATION

MAITRISER L'ÉVALUATION EN COPROPRIÉTÉ

Version 2025

PRE REQUIS : Aucun

PUBLIC VISE : Experts en évaluation immobilière

OBJECTIF PEDAGOGIQUE :

Maîtriser l'évaluation en copropriété et ses impacts sur l'évaluation des lots cédés

DUREE : 1 journée (7 heures)

HORAIRES : 9H00– 17H00

MODALITE ET DELAI D'ACCES

Inscription en ligne via le site www.lecampusdeexpertise.immo

Délais d'accès : suivant planning accessible sur le site www.lecampusdeexpertise.immo

TARIFS : 300€ TTC pour les adhérents et 420€ TTC pour les extérieurs

CONTACT : Secrétariat 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org

METHODES PEDAGOGIQUES

- Présentiel
- Alternance entre apports théorique et exemples concrets

MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES

- Support de cours

MODALITE D'ÉVALUATION

- QCM en fin de formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org



PROGRAMME

FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ : PRÉSENTATION SOMMAIRE

- Les acteurs et décideurs : syndicat, syndic, conseil syndical, assemblée générale
- La base documentaire : règlement de copropriété, état descriptif de division, procès-verbaux d'assemblées générales
- Définition du lot de copropriété et des tantièmes

QUALIFICATION DES PARTIES CEDÉES

- Qu'est-ce qu'une partie commune ? Parties communes générales, parties communes spéciales, parties communes à jouissance privative
- Droit d'affouiller, droit de surélever et droit de mitoyenneté

PRÉSENTATION DE LA VALORISATION DANS QUELQUES CAS

- Partie communes « classiques » : couloirs, WC
- Jouissance privative sur partie commune : cours, terrasses
- Cession d'un droit de surélever
- Cession d'un droit de surplomb

CESSION DE DROITS ET SCISSION DE COPROPRIÉTÉ

- Existence d'une soulte
- Différencier la soulte et le prix de cession

SPÉCIFICITÉS LIÉES AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ

- Difficultés liées à l'absence ou la contradiction des titres
- Absence de marché et valeur de convenance