



# CONTENU DE LA FORMATION

## **DVI « UN OUTIL AU SERVICE DE L'EXPERT »**

*Version 2025*

L'outil DVI a impacté de manière fondamentale la pratique de l'évaluation des Experts de la Chambre.

Quelles sont toutes les potentialités de DVI ? Ce que l'outil permet, ce qu'il ne permet pas ? Ces questions sont essentielles pour appréhender les apports de DVI aux pratiques des Experts.

Cette formation vous permettra d'utiliser DVI en reliant l'outil aux fondamentaux de l'expertise que sont la recherche et l'analyse des comparables.

**PRE REQUIS** : Aucun

**PUBLIC VISE** : Experts en évaluation immobilière membres de la CEIF

### **OBJECTIFS**

- Maîtriser l'outil DVI
- Faire le lien entre l'outil et la mise en œuvre du processus d'évaluation des biens

**DUREE** : 2 demi-journées (7 heures)

**HORAIRES** : 14H00 – 17H30

### **MODALITE ET DELAI D'ACCES**

Inscription en ligne via le site [www.lecampusdeexpertise.immo](http://www.lecampusdeexpertise.immo)

Délais d'accès : suivant planning accessible sur le site [www.lecampusdeexpertise.immo](http://www.lecampusdeexpertise.immo)

**TARIFS** : 252 € TTC

**CONTACT** : Le secrétariat 01.53.76.03.52 [chambrenationale@expertfnaim.org](mailto:chambrenationale@expertfnaim.org)

### **METHODES PEDAGOGIQUES**

- Par visioconférence via la plateforme ZOOM
- Alternance entre apports théoriques et mise en situation

### **MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES**

Livret, ordinateur





## MODALITE D'EVALUATION

QCM en fin de formation

## ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 [chambrenationale@expertfnaim.org](mailto:chambrenationale@expertfnaim.org)

## Programme

### 1<sup>ère</sup> séquence : 3 heures 30

- Tour de table des attentes
- Bref historique de la data immobilière
- Présentation des sources et du contenu de DVI
- Présentation des fonctionnalités de géolocalisation et des filtres de recherche
- Présentation du mécanisme de recherches
- La zone de recherche par l'exemple
- Les filtres de recherche par l'exemple (des mutations, des personnes morales, des copropriétés, des DPE, des bâtiments remarquables)
- Les données accessibles (cadastre, PLU, Street-View, risques environnementaux...)
- Le téléchargement différé, les outils de surfaces ...
- La restitution de la donnée (tableau excel, fiche de synthèse ...)

### 2<sup>ème</sup> séquence : 3 heures 30

Interpréter la donnée :

- Référence DVF
- Montant de la cession hors droits (aspects fiscaux)
- Surfaces

Cas pratique de mise en œuvre portant sur :

- Des terrains (naturels, terrains à bâtir, à urbaniser, terrains privilégiés...)
- Un actif résidentiel
- Un actif tertiaire
- Des commerces
- Un actif hôtelier
- Un actif de santé
- Des biens exceptionnels et atypiques





## Documentation

**Livret de formation** : Sous forme condensée et ludique, présentation de l'ensemble des fonctionnalités du produit sous forme de didacticiel permettant au stagiaire de retrouver le contenu des informations de la formation lors du retour en entreprise.

